Financieringsopzet

Invulformulier – vul pagina 1 in en daarna alleen de pagina van uw situatie.

Persoonlijke gegevens

Nummer hypotheekaanvraag (optioneel)

Datum (dd-mm-jjjj)
10-10-2026

Aanvrager

Aanhef

Voorletter(s)

Achternaam (en tussenvoegsel)

Straat en huisnummer

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Mede-aanvrager (indien van toepassing)

Aanhef

Voorletter(s)

Achternaam (en tussenvoegsel)

Straat en huisnummer

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Uw situatie

Kies welke situatie op u van toepassing is en vul daarna het kostenoverzicht op die pagina in.

- ◯ **Aankoop bestaande woning**
  Vul het kostenoverzicht op pagina 2 in.
- ◯ **Aankoop nieuwbouwwoning**
  Vul het kostenoverzicht op pagina 3 in.
- ◯ **Verhogen hypotheek**
  Vul het kostenoverzicht op pagina 4 in.
- ◯ **Oversluiten hypotheek**
  Vul het kostenoverzicht op pagina 5 in.

Zo werkt dit formulier

- Vul bedragen in hele euro's in, bijvoorbeeld 350000 of 350.000. Het formulier toont € 350.000.
- Overdrachtsbelasting, NHG-kosten, totalen en eigen middelen worden automatisch berekend.
- Onderaan elke kostenpagina staat een controle: daar ziet u of de opzet sluitend is.
- Gebruik Adobe Acrobat Reader (gratis). In sommige andere programma's, zoals Voorbeeld op de Mac, kunt u wel invullen, maar werken de berekeningen niet.

Geen aanbod of toezegging van een geldverstrekker. Gebruik is voor eigen risico; de uitkomsten zijn een indicatie en geen advies.
Laat uw financiering altijd beoordelen door een bevoegd hypotheekadviseur. Opgesteld met het invulformulier van Aktia Hypotheeksupport – www.hypotheeksupport.nl

Kostenoverzicht aankoop bestaande woning

Alleen invullen als u op pagina 1 "Aankoop bestaande woning" heeft gekozen.

Kosten

Koopsom woning			
Overdrachtsbelasting	Kies een tarief. Bij twee aanvragers: per persoon over het eigen aandeel.		
Aanvrager	Kies een tarief	Aandeel 100 %	€ 0
Mede-aanvrager	Kies een tarief	Aandeel: de rest (100% min aanvrager)	
Notariskosten			
Taxatiekosten			
Kosten bouwkundige keuring*			
Advies en bemiddeling hypotheek (prognose)			
Borgtochtprovisie NHG* ☐ Met NHG – berekend als 0,40 % van het hypotheekbedrag			€ 0
Verbouwingskosten*			
Energiebesparende voorzieningen* Vooraf bepaalde maatregelen, zoals isolatie, HR++-glas of een warmtepomp.			
Energiebespaarbudget*	Budget voor maatregelen die u later kiest.		
Bankgarantiekosten*	Een bankgarantie kost gemiddeld ongeveer € 400.		
Afkoop erfpacht*			
Kosten aankoopmakelaar*			
Totale kosten			€ 0

Financiering

Gewenst hypotheekbedrag		
Gewenste overbruggingslening*	Tijdelijke lening op de overwaarde van uw huidige woning.	
In te brengen eigen middelen		€ 0
Gewenste hypothecaire inschrijving**		
Box 1-hypotheekbedrag	Deel waarvan de rente mogelijk aftrekbaar is.	
Box 3-hypotheekbedrag	Berekend: hypotheekbedrag min box 1.	€ 0

Extra kosten (niet in de totale kosten)

Jaarlijkse kosten opstalverzekering*	
Maandpremie overlijdensrisicoverzekering*	

Controle

Nog niet sluitend:
- Vul de koopsom woning in.
- Vul het bedrag voor advies en bemiddeling hypotheek in.
- Vul het gewenste hypotheekbedrag in.

* Indien van toepassing
** Met een hogere inschrijving bij de notaris kunt u later verhogen zonder opnieuw naar de notaris te gaan. Dit is geen garantie dat verhogen ook kan; dat wordt altijd eerst beoordeeld.

Geen aanbod of toezegging van een geldverstrekker. Gebruik is voor eigen risico; de uitkomsten zijn een indicatie en geen advies.
Laat uw financiering altijd beoordelen door een bevoegd hypotheekadviseur. Opgesteld met het invulformulier van Aktia Hypotheeksupport – www.hypotheeksupport.nl

Kostenoverzicht aankoop nieuwbouwwoning

Alleen invullen als u op pagina 1 "Aankoop nieuwbouwwoning" heeft gekozen.

Kosten

Koop-aanneemsom	
Meerwerk*	
Bouwrente (rente over grond en vervallen termijnen)*	
Notariskosten	
Advies en bemiddeling hypotheek (prognose)	
Borgtochtprovisie NHG* ☐ Met NHG – berekend als 0,40 % van het hypotheekbedrag	€ 0
Energiebesparende voorzieningen* Vooraf bepaalde maatregelen, zoals isolatie, HR++-glas of een warmtepomp.	
Energiebespaarbudget* Budget voor maatregelen die u later kiest.	
Afkoop erfpacht*	
Renteverlies tijdens de bouw* Alleen mogelijk met NHG; maximaal 4% van de koop-aanneemsom.	
Totale kosten	€ 0

Financiering

Gewenst hypotheekbedrag	
Gewenste overbruggingslening* Tijdelijke lening op de overwaarde van uw huidige woning.	
In te brengen eigen middelen	€ 0
Gewenste hypothecaire inschrijving**	
Box 1-hypotheekbedrag Deel waarvan de rente mogelijk aftrekbaar is.	
Box 3-hypotheekbedrag Berekend: hypotheekbedrag min box 1.	€ 0

Extra kosten (niet in de totale kosten)

Jaarlijkse kosten opstalverzekering*	
Maandpremie overlijdensrisicoverzekering*	

Controle

Nog niet sluitend:
- Vul de koop-aanneemsom in.
- Vul het bedrag voor advies en bemiddeling hypotheek in.
- Vul het gewenste hypotheekbedrag in.

* Indien van toepassing

** Met een hogere inschrijving bij de notaris kunt u later verhogen zonder opnieuw naar de notaris te gaan. Dit is geen garantie dat verhogen ook kan; dat wordt altijd eerst beoordeeld.

Geen aanbod of toezegging van een geldverstrekker. Gebruik is voor eigen risico; de uitkomsten zijn een indicatie en geen advies.
Laat uw financiering altijd beoordelen door een bevoegd hypotheekadviseur. Opgesteld met het invulformulier van Aktia Hypotheeksupport – www.hypotheeksupport.nl

Kostenoverzicht verhogen hypotheek

Alleen invullen als u op pagina 1 "Verhogen hypotheek" heeft gekozen.

Kosten

Verbouwingskosten*	
Energiebesparende voorzieningen* Vooraf bepaalde maatregelen, zoals isolatie, HR++-glas of een warmtepomp.	
Energiebespaarbudget* Budget voor maatregelen die u later kiest.	
Consumptieve verhoging* Geld dat u niet voor de woning gebruikt. De rente is niet aftrekbaar (box 3).	
Taxatiekosten	
Advies en bemiddeling hypotheek (prognose)	
Notariskosten	
Borgtochtprovisie NHG* ☐ Met NHG – berekend als 0,40 % van het hypotheekbedrag	€ 0
Totale kosten	€ 0

Financiering

Gewenste verhoging hypotheek	
Bestaande hypotheek Nodig voor de controle van de NHG-grens en de inschrijving.	
Totale hypotheek na verhoging	€ 0
In te brengen eigen middelen	€ 0
Gewenste hypothecaire inschrijving**	
Box 1-hypotheekbedrag Deel waarvan de rente mogelijk aftrekbaar is.	
Box 3-hypotheekbedrag Berekend: hypotheekbedrag min box 1.	€ 0

Extra kosten (niet in de totale kosten)

Jaarlijkse kosten opstalverzekering*	
Maandpremie overlijdensrisicoverzekering*	

Controle

Nog niet sluitend:
- Vul in waarvoor u de hypotheek wilt verhogen.
- Vul het bedrag voor advies en bemiddeling hypotheek in.
- Vul het gewenste hypotheekbedrag in.

* Indien van toepassing
** Met een hogere inschrijving bij de notaris kunt u later verhogen zonder opnieuw naar de notaris te gaan. Dit is geen garantie dat verhogen ook kan; dat wordt altijd eerst beoordeeld.

Geen aanbod of toezegging van een geldverstrekker. Gebruik is voor eigen risico; de uitkomsten zijn een indicatie en geen advies.
Laat uw financiering altijd beoordelen door een bevoegd hypotheekadviseur. Opgesteld met het invulformulier van Aktia Hypotheeksupport – www.hypotheeksupport.nl

Kostenoverzicht oversluiten hypotheek

Alleen invullen als u op pagina 1 "Oversluiten hypotheek" heeft gekozen.

Kosten

Restschuld bestaande hypotheek	
Notariskosten	
Taxatiekosten	
Advies en bemiddeling hypotheek (prognose)	
Borgtochtprovisie NHG* ☐ Met NHG – berekend als 0,40 % van het hypotheekbedrag	€ 0
Verbouwingskosten*	
Energiebesparende voorzieningen* Vooraf bepaalde maatregelen, zoals isolatie, HR++-glas of een warmtepomp.	
Energiebespaarbudget* Budget voor maatregelen die u later kiest.	
Vergoeding vervroegde aflossing (boeterente)*	
Consumptieve verhoging* Geld dat u niet voor de woning gebruikt. De rente is niet aftrekbaar (box 3).	
Totale kosten	€ 0

Financiering

Gewenst hypotheekbedrag	
In te brengen eigen middelen	€ 0
Gewenste hypothecaire inschrijving**	
Box 1-hypotheekbedrag Deel waarvan de rente mogelijk aftrekbaar is.	
Box 3-hypotheekbedrag Berekend: hypotheekbedrag min box 1.	€ 0

Extra kosten (niet in de totale kosten)

Jaarlijkse kosten opstalverzekering*	
Maandpremie overlijdensrisicoverzekering*	

Controle

Nog niet sluitend:
- Vul de restschuld bestaande hypotheek in.
- Vul het bedrag voor advies en bemiddeling hypotheek in.
- Vul het gewenste hypotheekbedrag in.

* Indien van toepassing

** Met een hogere inschrijving bij de notaris kunt u later verhogen zonder opnieuw naar de notaris te gaan. Dit is geen garantie dat verhogen ook kan; dat wordt altijd eerst beoordeeld.

Geen aanbod of toezegging van een geldverstrekker. Gebruik is voor eigen risico; de uitkomsten zijn een indicatie en geen advies.
Laat uw financiering altijd beoordelen door een bevoegd hypotheekadviseur. Opgesteld met het invulformulier van Aktia Hypotheeksupport – www.hypotheeksupport.nl