Meerwerkspecificatie nieuwbouw

Versie oktober 2026

Voor de financiering van meerwerk bij een nieuwbouwwoning

Zo vult u dit formulier in

1. Vul uw gegevens en die van uw nieuwe woning in (deze pagina).
2. Noteer per meerwerkpost wat er gebeurt, wie het uitvoert en het bedrag inclusief btw. Kies bij 'Uitvoering': 1 = door de aannemer tijdens de bouw, 2 = na oplevering (zelf of door een andere partij). Bestaat één post uit beide? Splits hem dan over twee regels.
3. Alleen aard- en nagelvaste zaken tellen mee (zie toelichting op pagina 4).
4. Controleer het overzicht op pagina 3, onderteken en lever het in bij uw adviseur.

A Uw gegevens

Aanvrager 1

Naam

Adres huidige woning

Postcode en woonplaats

Telefoon / e-mail

Aanvrager 2 (indien van toepassing)

Naam

☐ Zelfde adres als aanvrager 1

Adres huidige woning

Postcode en woonplaats

Geldverstrekker

Aanvraag-/leningnr.
indien bekend

B Uw nieuwe woning

Nieuwbouwproject of adres

Bouwnummer

Postcode en plaats

Verwachte oplevering
dd-mm-jjjj

C Meerwerk

Uitvoering 1 = aannemer, tijdens de bouw • Uitvoering 2 = na oplevering, zelf of door een andere partij.
Bij 'Overig' vult u zelf de naam van de post in.

Meerwerkpost	Omschrijving werkzaamheden	Uitvoering	Bedrag (€)
Keuken			
Badkamer			
Toilet(ten)			
Vloeren (vast gelegd)			
Wand- en plafondafwerking			
Dakramen of dakkapel			
Binnendeuren en trappen			
Elektrische installaties			
Verwarming en sanitair			
Uitbouw			
Schuur, garage of carport			
Tuinaanleg en bestrating			
Vaste zonwering / screens			
Overig 1			
Overig 2			
Overig 3			
Overig 4			

Subtotaal meerwerk € 0,00

Twijfelt u of een post meetelt?
Telt mee: zaken die vast aan de woning zitten, zoals een vastgelijmde vloer, inbouwkeuken of aangelegde tuin.
Telt niet mee: losse spullen die u meeneemt bij verhuizing, zoals meubels, losse apparaten of tuinmeubelen.

D Energiebesparende maatregelen

Energiebesparende maatregelen kunnen extra leenruimte geven. Hier gelden voorwaarden die regelmatig wijzigen; uw adviseur beoordeelt welke posten in aanmerking komen.

Maatregel	Omschrijving werkzaamheden	Uitvoering	Bedrag (€)
Gevel-, dak-, vloer- en/of leidingisolatie			
Hoogrendementsbeglazing (minimaal HR++)			
Energiezuinige deuren of kozijnen met HR++-glas			
Douche-warmteterugwinning			
Energiezuinig ventilatie-systeem (bijv. WTW)			
Warmtepomp(en)			
Zonnepanelen / zonneboiler			
Overig			

Subtotaal energiebesparend € 0,00

E Overzicht

Uitgevoerd door aannemer tijdens de bouw (uitvoering 1)	€	0,00
Na oplevering, zelf of andere partij (uitvoering 2)	€	0,00
Nog geen uitvoering gekozen	€	0,00
Totaal meerwerk (C + D)	€	0,00

Controle

Nog geen bedragen ingevuld.
Naam aanvrager 1 (pagina 1) is nog leeg.

F Ondertekening

Ik verklaar / wij verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld. Wijzigt het meerwerk of de prijs wezenlijk, dan geef ik dit / geven wij dit door aan de adviseur.

Plaats

Datum
dd-mm-jjjj

Naam aanvrager 1

Naam aanvrager 2 (indien van toepassing)

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

G Toelichting

Wat telt als meerwerk?

Alleen werkzaamheden die aard- en nagelvast met de woning verbonden zijn, kunnen uit het bouwdepot worden betaald. Denk aan een vastgelijmde vloer, een inbouwkeuken of een aangelegde tuin; niet aan meubels of losse apparatuur.

Realistisch begroten

Tussen het kiezen van het meerwerk en de oplevering zit vaak veel tijd, waardoor prijzen kunnen stijgen. Reken daarom met actuele offertes of prijsopgaven.

Energiebesparende maatregelen

Hiervoor kan extra leenruimte gelden. De voorwaarden en wettelijke normen veranderen regelmatig. Bespreek met uw adviseur welke maatregelen meetellen en welke stukken daarvoor nodig zijn.