Verbouwingsspecificatie

Voor de financiering van een verbouwing van uw woning

Versie oktober 2026

Zo vult u dit formulier in

1. Vul de gegevens van de aanvrager(s) en het object in (deze pagina).
2. Noteer per post welke werkzaamheden worden uitgevoerd en het bedrag inclusief btw.
   Vink kolom 1 aan als de aanvrager(s) het werk zelf uitvoeren en kolom 2 bij direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud. Beide tegelijk aanvinken kan ook.
   Staat een post er niet bij? Gebruik een lege regel (Overig) en vul zelf de naam in.
3. Alleen aard- en nagelvaste zaken tellen mee (zie toelichting op pagina 4).
4. Controleer het totaalbedrag op pagina 3, onderteken en lever het in bij uw adviseur.

A Aanvrager(s)

Aanvrager

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon / e-mail

Mede-aanvrager (indien van toepassing)

Naam

☐ Zelfde adres als aanvrager

Adres

Postcode en plaats

Geldverstrekker

Aanvraag-/leningnr.
indien bekend

B Objectgegevens

☐ Zelfde adres als aanvrager

Adres

Postcode en plaats

C Specificatie verbouwingskosten

1 = Werkzaamheden die door de aanvrager(s) zelf worden uitgevoerd
2 = Direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud conform I.2.

Vernieuwen / verbeteren van de bestaande situatie	Omschrijving werkzaamheden	1 Zelf	2 Herstel	Bedrag (€)
Badkamer		☐	☐	
Keuken		☐	☐	
Toilet		☐	☐	
Vloeren, wanden en/of plafonds		☐	☐	
Schilderwerk inwendig		☐	☐	
Schilderwerk uitwendig		☐	☐	
CV-installatie		☐	☐	
Buitenzonwering / rolluiken		☐	☐	
Elektrische installatie / groepenkast		☐	☐	
Dak en/of dakgoten		☐	☐	
Reinigen gevel / voegwerk		☐	☐	
Stucwerk		☐	☐	
Tuin en/of oprit		☐	☐	
Hoogrendementsketel		☐	☐	
Zonneboiler		☐	☐	
Overig 1		☐	☐	
Overig 2		☐	☐	

(Sub)totaal vernieuwen / verbeteren € 0,00

Bouwkundige aanpassingen / uitbreidingen	Omschrijving werkzaamheden	1 Zelf	2 Herstel	Bedrag (€)
Dakkapel		☐	☐	
Garage		☐	☐	
Uitbouw		☐	☐	
Serre		☐	☐	
Carport		☐	☐	
Berging / Schuur		☐	☐	
Dakopbouw		☐	☐	
Gevelrenovatie		☐	☐	
Fundering		☐	☐	
Overig 3		☐	☐	
Overig 4		☐	☐	

(Sub)totaal bouwkundige aanpassingen / uitbreidingen € 0,00

C Specificatie verbouwingskosten (vervolg)

Energiebesparende voorzieningen kunnen extra leenruimte geven. Hier gelden voorwaarden die regelmatig wijzigen; uw adviseur beoordeelt welke posten in aanmerking komen.

Energiebesparende voorzieningen	Omschrijving werkzaamheden	1 Zelf	2 Herstel	Bedrag (€)
Gevelisolatie		☐	☐	
Dakisolatie		☐	☐	
Vloerisolatie		☐	☐	
Leidingisolatie		☐	☐	
Hoog rendement beglazing (ten minste HR++)		☐	☐	
Energiezuinige deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen indien deze voorzieningen worden getroffen in combinatie met hoog rendement beglazing (ten minste HR++)		☐	☐	
Douche-warmteterugwinningsysteem		☐	☐	
Energiezuinig ventilatiesysteem indien deze voorziening wordt getroffen in combinatie met andere energiebesparende voorzieningen		☐	☐	
Warmtepomp		☐	☐	
Zonnecellen		☐	☐	
(Sub)totaal energiebesparende voorzieningen				€ 0,00

D Totaalbedrag verbouwingskosten

Totaalbedrag verbouwingskosten	€	0,00
Waarvan zelf uitgevoerd (1)	€	0,00
Waarvan direct noodzakelijk herstel (2) een post kan in beide regels voorkomen	€	0,00

Controle

Nog geen bedragen ingevuld.
Naam aanvrager (pagina 1) is nog leeg.

E Ondertekening

Ik verklaar / wij verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld. Wijzigt de verbouwing of de prijs wezenlijk, dan geef ik dit / geven wij dit door aan de adviseur.

Plaats

Datum
dd-mm-jjjj

Naam aanvrager

Naam mede-aanvrager (indien van toepassing)

Handtekening aanvrager

Handtekening mede-aanvrager

F Toelichting

Wat telt mee?

Alleen werkzaamheden die aard- en nagelvast met de woning verbonden zijn, kunnen uit het bouwdepot worden betaald. Denk aan een nieuwe badkamer, dakkapel of isolatie; niet aan meubels of losse apparatuur.

1 = Werkzaamheden die door de aanvrager(s) zelf worden uitgevoerd

Vink kolom 1 aan voor werkzaamheden die u zelf uitvoert, zonder aannemer. Vaak tellen dan alleen de materiaalkosten mee en niet uw eigen arbeid. Uw adviseur bespreekt met u wat meetelt.

2 = Direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud conform I.2.

Herstel van achterstallig onderhoud dat direct nodig is, bijvoorbeeld omdat het in het taxatierapport of bouwkundig rapport staat. Dit kan een voorwaarde zijn voor de financiering.

Realistisch begroten

Reken met actuele offertes of prijsopgaven. Prijzen kunnen stijgen tussen offerte en uitvoering.

Energiebesparende voorzieningen

Hiervoor kan extra leenruimte gelden. De voorwaarden veranderen regelmatig; bespreek met uw adviseur welke voorzieningen meetellen en welke stukken daarvoor nodig zijn.